

## **I. OBECNÉ ÚDAJE**

### **1. Identifikační údaje účetní jednotky**

**Název:** ARENA BRNO, a.s.  
**Sídlo:** 603 00 Brno, Výstaviště 405/1  
**Právní forma:** akciová společnost  
**IČO:** 091 33 267

### **2. Předmět činnosti:**

- Správa vlastního majetku
- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

### **3. Vznik společnosti**

Zápis do obchodního rejstříku dne 4. května 2020, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, v1ožka 8383

### **4. Členové statutárních orgánů ke dni účetní závěrky**

<b>Funkce</b>	<b>K 31.12.2021</b>
Předseda představenstva	Ing. Petr Kratochvíl
Místopředseda představenstva	Mgr. Michal Marcinišzyn
Člen představenstva	JUDr. Markéta Vaňková
Člen představenstva	Mgr. Jaroslav Suchý
Předseda dozorčí rady	Mgr. Petr Hladík
Místopředseda dozorčí rady	Mgr. Marek Viskot
Člen dozorčí rady	JUDr. Rober Kerndl

### **5. Změny v obchodním rejstříku**

Člen dozorčí rady Ing. Jiří Kuliš odstoupil z funkce ke dni 30.11.2021.

### **6. Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%**

Jediný akcionář: Statutární město Brno

10 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200 000,00 Kč

Základní kapitál ve výši 2 000 000,00 Kč splacen 100 %.

## 7. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Účetní jednotka nemá účast v jiných společnostech.

## 7. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

Položka	v tis. Kč	
	31.12.2021	31.12.2020
Počet zaměstnanců celkem	1	1
- z toho řídící pracovníci	1	1
Mzdové náklady	969	625
Náklady na soc. zabezpečení a zdr.poj.	327	211
Odměny členů statut. orgánů	0	0
Sociální náklady	4	3
<b>Celkem osobní náklady</b>	<b>1 300</b>	<b>839</b>

Odměny členům orgánů společnosti v roce 2021 nebyly vyplaceny.

## II. POUŽÍVANÉ ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě

- zákona č.563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů
- Vyhlášky MF č. 500/2002 Sb.
- Českých účetních standardů pro podnikatele

## III. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

### 1. Významné události po datu účetní závěrky

--

### 2. Vlastní kapitál

#### 2.1 Zvýšení nebo snížení vlastního kapitálu

Položka	v tis. Kč	
	31.12.2021	31.12.2020
Základní kapitál	2 000	2 000
Zákonný rezervní fond	0	0
Statutární a ostatní fondy	0	0
Neuhrazená ztráta minulých let	-1 151	0
Hospodářský výsledek běžného období	249	-1 151
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>1 098</b>	<b>849</b>

**PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI  
ARENA BRNO, a.s., Výstaviště 405/1, 603 00Brno  
k 31.12.2021**

**2.2 Základní kapitál**

<b>31.12.2021</b>				
<b>Druh akcií</b>	<b>Počet akcií</b>	<b>Nominální hodnota v Kč</b>	<b>Nesplacené akcie</b>	<b>Lhůta splatnosti</b>
Akcie na jméno	10 ks akcií v nom. hodnotě 200 tis./1 akcie	2 000 00,00	0	0

**3. Pohledávky a závazky**

**3.1 Pohledávky z obchodního styku**

Společnost nemá k 31.12.2021 pohledávky z obchodního styku.

**3.2 Závazky z obchodního styku v tis. Kč**

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Po lhůtě splatnosti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Do splatnosti	59	37

**3.3. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění**

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 22 tis. Kč (2020 - 36 tis. Kč.)  
Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

**4. Informace o výnosech z běžné činnosti**

**v tis. Kč**

<b>Položka</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	0	0
Jiné provozní výnosy	2 220	0
Finanční výnosy	0	1
Mimořádné výnosy	0	0
<b>Výnosy z běžné činnosti celkem</b>	<b>2 220</b>	<b>1</b>

**5. Informace o nakoupených službách**

**v tis. Kč**

<b>Položka</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Služby celkem	614	274
z toho nejvýznamnější:		
právní služby	361	96
nájemné	163	82
cestovné	33	64

**PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI  
ARENA BRNO, a.s., Výstaviště 405/1, 603 00Brno  
k 31.12.2021**

**6. Informace o spřízněných osobách**

6.1. Pohledávky a závazky z obchodních vztahů v tis. Kč

Společnost	Závazky k 31.12.2021	Pohledávky k 31.12.2021
Veletrhy Brno, a.s.	23	0

6.2. Transakce se spřízněnými osobami v tis. Kč

Společnost	Náklady 2021	Výnosy 2021
Veletrhy Brno, a.s.	258	0

**7. Rezervy**

Společnost netvoří rezervy.

Brno 07.02.2022

.....  
Ing. Petr Kratochvíl  
předseda představenstva

.....  
Mgr. Michal Marciniszyn  
místopředseda představenstva